



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУОМ

от 04.06.2026 № 6/2823
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об организации и проведении аукциона
в электронной форме на право заключения
договора аренды земельного участка
с разрешённым использованием: стоянка
транспортных средств по адресу: Республика
Коми, г. Сыктывкар, ул. Менделеева, 23

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.8, 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», в целях организации аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка администрации МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3968 кв.м (кадастровый номер 11:05:0201014:932) в составе земель населённых пунктов с разрешённым использованием: стоянка транспортных средств по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Менделеева, 23. Земельный участок предоставляется без права строительства на нём объектов недвижимости.
- 1.1. Границы земельного участка – установлены.
- 1.2. Ограничения использования земельного участка:
Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также о границах зон с особыми условиями использования территорий можно ознакомиться в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (<https://nspzd.gov.ru>).
- 1.3. Земельный участок расположен в территориальной зоне О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (Многофункциональная общественно-деловая зона).
- 1.4. Земельный участок свободен от построек, часть участка используется под стоянку автомобилей, участок частично ограждён. На участке расположены

железобетонные колоды теплоснабжения и водоотведения, установлен дорожный знак «Остановка запрещена». На поверхности части земельного участка, по восточной границе, расположены бетонные плиты. Рельеф земельного участка неровный. Вывоз бытового и строительного мусора (при их наличии) осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

1.5. На земельном участке произрастают лиственные деревья, кустарники и боршеник. В случае вырубки зелёных насаждений необходимо обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

1.6. По данным сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Коми по участку проходят инженерные коммуникации: сети теплоснабжения (надземные и подземные), сети водоснабжения, сети водоотведения (в том числе объекты водоотведения – хозяйственно-бытовая канализация), а также линии электропередачи. В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителем аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей.

1.7. Победителю аукциона с целью обеспечения доступа к земельному участку необходимо обратиться за техническими условиями на обустройство съезда (примыкание) к балансодержателю автомобильной дороги.

1.8. На смежном земельном участке с кадастровым номером 11:05:0000000:1104 (разрешённое использование – «улично-дорожная сеть») расположен пешеходный переход, а также установлены дорожные знаки: «Пешеходный переход», «Остановка запрещена», «Работает эвакуатор».

2. Установить:

2.1. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 175 280 (сто семьдесят пять тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек (без учета НДС).

2.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 % от начальной цены аукциона – 5 258 (пять тысяч двести пятьдесят восемь) рублей (без учета НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 70 % начальной цены – 122 696 (сто двадцать две тысячи шестьсот девяносто шесть) рублей (без учета НДС).

2.5. Срок аренды земельного участка – 300 (триста) месяцев с момента подписания договора аренды.

2.6. Срок приёма заявок на аренду земельного участка – 30 (тридцать) календарных дней.

2.7. Место проведения торгов: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещённая на сайте <http://upr.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://new.torgi.gov.ru/> (ПИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» syktivkar.gov.ru, заключить договор аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Определить Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» ответственным отраслевым органом по формированию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по подготовке аукционной (технической) документации для организации проведения аукциона, в том числе документов о технических условиях подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

5.1. Подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона на основании представленных Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» документов, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

5.2. Выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.3. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления.

5.4. Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://new.torgi.gov.ru/> (ПИС Торги) в сети Интернет, заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.5. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Л.В. Туркова

